

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA DI C.C. N. 31 DEL 10.06.2015 (immediatamente esecutiva)

DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELLA LEGGE N. 68 DEL 19.03.1993 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Lettera a) – Certificati di destinazione urbanistica (min 5.16 max 51.65)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO €	NOTE	
A	10,33	20,00	Per ciascun MU	
B	15,49	30,00	Per ciascun MU o particella	
C	25,83	-----	-----	
C1	Unico con zona C	30,00	Per ciascuna particella	
C2	Unico con zona C	30,00	Per ciascuna particella	
C3	Unico con zona C	30,00	Per ciascuna particella	
D	10,33	30,00	Per ciascuna particella	
E	10,33	30,00	Per 5 particelle o frazioni	

(*) per gli imprenditori agricoli a titolo principale ed i coltivatori diretti (documentato) il costo dei certificati di destinazione urbanistica per la zona “E” ha un costo di € 10,33 per 5 particelle o frazioni.

Lettera b) – Autorizzazioni Varie (min. 5.16 max 51.65)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO €	NOTE	
TUTTE LE ZONE	5.16	20,00	Art. 7 Legge 25.03.1982 n. 94	le opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti; le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero; le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere.

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
Cimitero Comunale	-----	52,00	Opere di manutenzione ordinaria	
A	51,65	52,00	Variazione destinazione d'uso senza opere	
A	51,65	52,00	Variazione destinazione d'uso con opere	
A	51,65	52,00	Opere manutenzione ordinaria	
TUTTE LE ZONE	5.16	52,00	Allacci fognari, allacci idrici, autorizzazioni allo scarico	

Lettera c) – Autorizzazioni per interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo (min. 51.65 max 516.45)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
Cimitero Comunale	51.65	55,00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso
Cimitero Comunale	51.65	55,00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
A	51.65	55,00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
A	51.65	55,00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	

B	51.65	55.00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
B	51.65	55.00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	
C1-C2	51.65	55.00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
C1-C2	51.65	55.00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	
C3	51.65	55.00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
C3	51.65	55.00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	
D	51.65	55.00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
D	51.65	55.00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	
E	51.65	55.00	Art. 20 lett. b) LR 71/1978	
E	51.65	55.00	Art. 20 lett. c) LR 71/1978	

Lettera d) autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati (min. 5.16 max 51.65)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
A	51.65	52.00		zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Dette zone possono comprendere singoli immobili, complessi edilizi, isolati ed aree, nonché edifici da destinare ad attrezzature.
B	51.65	52.00		c.s.

Lettera e) – Autorizzazione per la lottizzazione di aree (min. 51.65 max 516.45)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
B	51.65	250.00	Zone di completamento	
C	51.65	-----		
C1	51.65	400.00		
C2	51.65	300.00		
C3	51.65	516.45		
D	51.65	516.45		

Lettera f) – Certificazioni ed attestazione in materia urbanistico-edilizia (min. 5.16 max 51.65)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPOR TO ATTUALIZZATO		
A	5.16	20.00		
B	25.82	30.00		
C	51.65	-----		
C1		51.65		
C2		51.65		
C3		51.65		
D	51.65	51.65		
E	25.82	51.65		

(*) per gli imprenditori agricoli a titolo principale ed i coltivatori diretti (documentato) il costo dei certificati per la zona “E” ha un costo di € 26.00 per ciascun certificato.

Lettera g) – Rilascio Concessioni Edilizie (min. 15.49 max 516.45)

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPOR TO ATTUALIZZATO		
A				
interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	51.65	52.00	Art. 20 lett. d) LR n. 71/1978	
interventi di demolizione e ricostruzione	103.29	105.00		
Interventi di ampliamento	51.65	52.00		
Nuove costruzioni su aree libere	-----	105.00		

ZONA URB.	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPOR TO ATTUALIZZATO		
B				
interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	51.65	52.00		
interventi di demolizione e ricostruzione	154.94	155.00	Sino a 120 mq. di area edificabile	

	232.41	235.00	Da 121 a 200 mq. di area edificabile	
	309.87	310.00	Oltre 200 mq. di area edificabile	
Interventi di ampliamento	103.29	105.00		
Nuove costruzioni	258.23	260.00		

ZONA URB. C1	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	-----	110.00		
interventi di demolizione e ricostruzione	-----	110.00		
Interventi di ampliamento	-----	110.00		
Nuove costruzioni	103.29	110.00	Sino a 90 mq. di lotto edificabile	
	206.58	210.00	Da 91 a 120 mq. di lotto edificabile	
	258.23	260.00	Da 121 a 200 mq. di lotto edificabile	
	361.52	362.00	Oltre 200 mq. di lotto edificabile	

ZONA URB. C2	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	Come zona C/1	Come zona C/1		
interventi di demolizione e ricostruzione	Come zona C/1	Come zona C/1		
Interventi di ampliamento	Come zona C/1	Come zona C/1		
Nuove costruzioni	Come zona C/1	Come zona C/1		

ZONA URB. C3	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	103.29	110.00		
interventi di demolizione e ricostruzione	258.23	260.00		
Interventi di ampliamento	-----	110.00		
Nuove costruzioni	413.17	420.00		

ZONA URB. D	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO	(*)	
Nuove costruzioni	51.65	70.00	Per lotti edificabili sino a 100 mq.	
	154.94	170.00	Per lotti edificabili da 101 a 200 mq.	
	258.23	270.00	Per lotti edificabili da 201 a 300 mq.	
	413.17	430.00	Per lotti edificabili oltre 300 mq.	
Demolizione e ricostruzione	-----	170.00		
ampliamenti	-----	170.00		

ZONA URB. E	DEL. C.C. 29/1993 (importi in €)	IMPORTO ATTUALIZZATO		
Fabbricati destinati a residenza	154.94	170.00		
Fabbricati non destinati a residenza (non imprenditori agricoli)	154.94	170.00		
Miglioramenti fondiari	15.49	50.00		
Fabbricati ad uso agricolo (imprenditori agricoli a titolo principale)	51.65	51.65		
Fabbricati destinati alla lavorazione e/o trasformazione di prodotti agricoli	15.49	70.00		
Fabbricati destinati alla lavorazione del legno e del ferro		70.00		

Lettera g.1) Denuncia di Inizio Attività (D.I.A. o Super D.I.A.) – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

ZONA URB.	IMPORTO		
A	Come concessione edilizia		
B	Come concessione edilizia		
C			
C1	Come concessione edilizia		
C2	Come concessione edilizia		
C3	Come concessione edilizia		
D	Come concessione edilizia		
E	Come concessione edilizia		

P.A.S. – DIA – SUPER DIA – SCIA - PANNELLI SOLARI E IMPIANTI EOLICI

ZONA URB.	IMPORTO		
E			
Impianti eolici sino a 20 kWp	100,00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici da 21 a 30 kWp	200,00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici da 31kWp a 1 Mw	516,00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici oltre 1 MW	516,00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti solari sino a 20 kW	100,00		
Impianti solari da 21 a 30 kW	200,00		
Impianti solati da 31 a 60 Kw	300,00		
Impianti solari da 61 a 1 Mw	400,00		
Impianti solari oltre 1 Mw	516,00		

RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI SU STRADE ED AREE PUBBLICHE

DESCRIZIONE	IMPORTO		
Per interventi sino ad € 500,00	10,00		
Per interventi da € 501,00 ad € 2000,00	50,00		
Per interventi da € 2001,00 ad € 5000,00	100,00		
Per interventi oltre € 5000,00	200,00		

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

(con le modifiche apportate dal Consiglio Comunale del 10.06.2015)

Autorizzazione per la lottizzazione di aree

ZONA URB.	IMPORTO	
B	80.00	Zone di completamento
C		
C1	80.00	
C2	80.00	
C3	100.00	
D	100.00	

PANNELLI SOLARI E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

ZONA URB.	IMPORTO ATTUALIZZATO		
E			
Impianti eolici sino a 20 kWp	100.00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici da 21 a 30 kWp	200.00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici da 31 a 60 kWp	400.00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici da 60 kWp a 1 MW	516.00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti eolici oltre 1 MW	516.00	Per singolo aerogeneratore	
Impianti solari sino a 20 kW	100.00	Per singolo impianto	
Impianti solari da 21 a 30 kW	200.00	Per singolo impianto	
Impianti solari da 31 a 60 Kw	300.00	Per singolo impianto	
Impianti solari da 61 a 1 Mw	400.00	Per singolo impianto	
Impianti solari oltre 1 Mw	516.00	Per singolo impianto	

RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI SU STRADE ED AREE PUBBLICHE

DESCRIZIONE	IMPORTO		
Per interventi sino ad € 500,00	10.00		
Per interventi da € 501.00 ad € 2000,00	30.00		
Per interventi da € 2001.00 ad € 5000,00	50.00		
Per interventi oltre € 5000,00	100.00		